

Bitte senden an:

[herbert@finanzhausfischer.de](mailto:herbert@finanzhausfischer.de)



FINANZHAUS FISCHER

## Unterlagen zur Baufinanzierung

### Allgemeine Unterlagen:

- Unterschriebene Selbstauskunft
- Personalausweiskopien (Vorder- und Rückseite)
- Nachweis bestehende Darlehensverträge mit Restschuldanzeige (auch Rahmenkredite, Ballonfinanzierungen etc.)

### Bonitätsnachweise:

Lohn- und Gehaltsempfänger	Vollständige Abrechnungen der letzten drei Monate
Rentner	Aktueller Rentenbescheid
Öffentlicher Dienst/ Beamte	Aktuelle Bezügemitteilung
Soldat auf Zeit	Vollständige Bezügemitteilung und Nachweis Dienstzeit
Mieteinnahmen	Kopie Mietvertrag und akt. Kontoauszug mit Eingang
Getrennt lebende Antragssteller	Notariell beurkundete Scheidungsfolgevereinbarung, wenn vorhanden
Geschiedene Antragssteller	Notariell beurkundete Scheidungsfolgevereinbarung oder Scheidungsbeschluss
Unterhaltsverpflichtung	Beschluss und letzte 3 Kontoauszüge
Eigenkapital	Kontoauszug oder Saldenbestätigung mit ersichtlichem Namen – nicht älter 1 Monat
Freiberufler/ Selbständige	Letzte 3 Jahresabschlüsse bzw. EÜR letzte Est- Erklärung letzter Est-Bescheid akt. BWA

## Objektunterlagen:

Alle Objektarten	Flurkarte/ Lageplan
EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH und geteilte Objekte nach WEG	-Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenberechnung -offiziell bemaßte Bauzeichnungen/ - rundrisse mit Ansicht zzgl. Querschnitt
Zusätzlich bei geteilten Objekte nach WEG	-Teilungserklärung und Aufteilungsplan
ETW	-Bestätigte Wohnflächenberechnung -Teilungserklärung und Aufteilungsplan -offiziell bemaßte Bauzeichnungen

## Unterlagen zum Finanzierungsvorhaben:

Kauf/Bau/Ausbau/Neubau/ Modernisierung	-Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten -Kaufvertrag, wenn vorhanden -Genaue Grundbuchangaben -Formular für Modernisierung (separat zu erhalten) -Kostenaufstellung bei PV-Anlage
Umschuldung	-Kopie Kreditvertrag abzulösende Bank -Kopie letzter Jahreskontoauszug -Kopie Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) -Kopie Kündigungsschreiben bei vorzeitiger Ablösung
Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag/ Entwurf